

Ihr Ansprechpartner:

Frau Sandra Wilde
DIS - Deutsche Immobilien Service GmbH
Mariaweiler Str. 83a-c/85
52349 Düren

Mobil: 0 15 7/58 29 32 71

E-Mail: s.wilde@mhi-gruppe.de

DIS

Ihr eigenes Haus mit großem Grundstück



Schnorrenberger Allee 26, 53909 Zülpich- Nemmenich

Ihr Ansprechpartner:

Frau Sandra Wilde
DIS - Deutsche Immobilien Service GmbH
Mariaweiler Str. 83a-c/85
52349 Düren

Mobil: 0 15 7/58 29 32 71

E-Mail: s.wilde@mhi-gruppe.de



externe Objnr	ZÜL26
Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus
PLZ	53909
Ort	Zülpich- Nemmenich
Land	Deutschland
Wohnfläche	ca. 100 m ²
Nutzfläche	ca. 18 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl	3
Schlafzimmer	
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 630 m ²
Kaufpreis	165.000,00 €
Stellplatzanzahl	2
Provision	2,38
Baujahr	1952
Zustand	Renovierungs- bedürftig
Energieausweis	Bedarfsaus- weis
Endenergiebedarf	320 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	20.11.2030
Baujahr lt.	1950
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Etagenzahl	1
Balkon/Terrasse	Ja
Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung!

Beschreibung

Ihr Traum vom Eigenheim.

Dieses Reihenhaus wurde 1952 fertiggestellt.

Die Diele im Erdgeschoss bietet direkten Zugang zum lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit Essbereich, hier spielt sich der Familienalltag ab, alle kommen hier zusammen zum gemeinsamen Essen, Spielen, Fernsehen und Wohlfühlen. Die Terrasse und der große Garten sind nur wenige Schritte entfernt.

Die Küche ist durch das Wohnzimmer erreichbar.

Im Obergeschoss befinden sich die Schlafzimmer für Eltern und Kinder.

Das Tageslichtbad mit Badewanne befindet sich ebenfalls im Erdgeschoß.

Die Gasheizung wurde im Jahre 2018 erneuert.
Zum Objekt gehören Stellplätze vor dem Haus.

Ihr Ansprechpartner:

Frau Sandra Wilde
DIS - Deutsche Immobilien Service GmbH
Mariaweiler Str. 83a-c/85
52349 Düren

Mobil: 0 15 7/58 29 32 71

E-Mail: s.wilde@mhi-gruppe.de

The logo for DIS (Deutsche Immobilien Service) is located in the top right corner. It consists of the letters 'DIS' in a bold, sans-serif font, enclosed within a square border.

Lage

Nemmenich liegt in der Zülpicher Börde südöstlich von Zülpich. Nachbarorte sind Lüssem, Rövenich, Ülpenich und Niederelvenich.

Die Zülpicher Innenstadt sowie den Zülpicher See erreicht man in nur wenigen Autominuten. Zülpich bietet Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten.

Ausstattung Beschreibung

Ausstattung:

- Ruhige Lage im Wohngebiet
- 4 Zimmer
- Küche
- 3 Schlafzimmer
- Offenes Ess- und Wohnzimmer
- Terrasse mit großem Garten
- Bad mit Badewanne im EG
- Stellplätze vor dem Haus

Sonstige Angaben

Vereinbaren Sie mit uns gerne einen individuellen und unverbindlichen Besichtigungstermin!

Dies ist nur eine Auswahl unseres Angebots. Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Homepage.

www.DIS-IMMOBILIEN.de

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Objekttitel

Ihr eigenes Haus mit großem Grundstück

Rechtshinweis

Beachten Sie bitte, dass sämtliche Objektbeschreibungen, Objektinformationen und sonstige Angaben in diesem Immobilienangebot der DIS - Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH als Makler vom Auftraggeber, zum Teil aber auch von anderen Parteien oder Behörden, zur Verfügung gestellt wurden. Der Makler bemüht sich um richtige und vollständige Übermittlung der ihm

Ihr Ansprechpartner:

Frau Sandra Wilde
DIS - Deutsche Immobilien Service GmbH
Mariaweiler Str. 83a-c/85
52349 Düren

Mobil: 0 15 7/58 29 32 71

E-Mail: s.wilde@mhi-gruppe.de



zur Verfügung gestellten Informationen, übernimmt jedoch gegenüber den Interessenten keinerlei eigene Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit solcher Informationen. Schadensersatzansprüche sind gegenüber dem Makler mit Ausnahme von vorsätzlichen und grob fahrlässigem Verhalten ausgeschlossen. Eine Haftung des Maklers darüber hinaus ist auf die Höhe der zu erwartenden Provision beschränkt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Sämtliche Gespräche, Objektinnenbesichtigungen usw. sind ausschließlich über unser Büro zu führen. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.