

Ihr Ansprechpartner:

Herr Hans-Detlef Wächter

DIS - Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH / Mitglied der mhi immobilien Gruppe

Mariaweilerstraße 83 a-c/85

52349 Düren

Mobil: 004917660149697

Fax: 0049242149163225

E-Mail: hd.waechter@mhi-gruppe.de

Web: www.DIS-IMMOBILIEN.de

DIS

””Vollausgestattete Büroetage mit zwei Stellplätze in Willich-Anrath Provisionsfrei zu vermieten!””



mhi GRUPPE

www.MHI-GRUPPE.de

Kirchplatz 13, 47877 Willich / Anrath

Ihr Ansprechpartner:

Herr Hans-Detlef Wächter
 DIS - Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH / Mitglied der mhi immobilien Gruppe
 Mariaweilerstraße 83 a-c/85
 52349 Düren

Mobil: 004917660149697
 Fax: 0049242149163225
 E-Mail: hd.waechter@mhi-gruppe.de
 Web: www.DIS-IMMOBILIEN.de



Beschreibung

RAUM FÜR IHR UNTERNEHMEN - z. B. ideal für eine Praxis oder Büro und Gewerbetreibende verschiedenster Branchen.

Die Voll eingerichtete Büroetage befindet sich im 2.OG eines sehr gepflegten Hauses, indem sich hauptsächlich Arztpraxis befinden. Zwei Parkplätze im Innenhof können mit angemietet werden. Sie erreichen Ihre neuen Räumlichkeiten dann bequem mit den Fahrstuhl. Dort erwartet Sie eine moderne und schicke Büroeinheit mit allen denkliche Annehmlichkeiten, unter anderen Fußbodenheizung, Klimaanlage, Küche, gut ausgestatteter Aufenthaltsbereich, Balkon und natürlich moderne und angenehme Arbeitsplätze. Die komplette Ausstattung/Investition (Neuwert ca. 15.000 € - 20.000 €) kann unentgeltlich übernommen werden!

Die Räumlichkeiten sind sofort verfügbar!

Überzeugen Sie sich selbst, vereinbaren Sie mit uns ein unverbindlichen Besichtigungstermin.

Die Vermietung erfolgt PROVISIONSFREI!

externe Objnr	101
Objektart	Büro/Praxen
Objektyp	Bürofläche
PLZ	47877
Ort	Willich / Anrath
Land	Deutschland
Etage	2
Gesamtfläche	ca. 117 m ²
Anzahl Badezimmer	2
Bürofläche	ca. 117 m ²
Anzahl sep. WC	2
Stellplatzanzahl	2
Provision	Provisionsfrei
Netto Kaltmiete	850,00 €
Nebenkosten	400,00 €
Warmmiete	1.250,00 €
Kautions	2550,00 €
Kaltmiete	850,00 €
Stellplatzmiete	100,00 €
Baujahr	1984
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	79 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	18.06.2029
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr lt.	2005
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Befuerung	Gas
Boden	Laminat, Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Etagezahl	2
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon/Terrasse	Ja
Kabel Sat TV	Ja
Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja

Ihr Ansprechpartner:

Herr Hans-Detlef Wächter
DIS - Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH / Mitglied der mhi immobilien Gruppe
Mariaweilerstraße 83 a-c/85
52349 Düren

Mobil: 004917660149697
Fax: 0049242149163225
E-Mail: hd.waechter@mhi-gruppe.de
Web: www.DIS-IMMOBILIEN.de



Lage

Anrath ist eine Ortschaft am linken Niederrhein in Nordrhein-Westfalen nordöstlich der Niers und seit 1970 ein Stadtteil der neuen Stadt Willich. Der Ort liegt in der Landschaftseinheit 573.3 „Kempener Lehmplatte“. Südlich und westlich des Ortes verläuft der Flöthbach, heutzutage mehr ein Regenwasserablauf denn ein richtiger Bach, da er große Zeit des Jahres trockenfällt.

Die Einwohnerzahlen in Anrath sind in den letzten Jahrzehnten nahezu unverändert geblieben. Der einzige Haltepunkt der Stadt Willich befindet sich in Anrath, in Münchheide und Neersen sind die nächstgelegenen Autobahnanschlüsse der A 44 mit Verbindungen zu den Nachbarstädten Krefeld, Mönchengladbach und Düsseldorf.

”Quelle Wikipedia”

Ausstattung Beschreibung

- attraktive Empfangsbereich
- großer Mettingbereich
- zwei abgeschlossene Büroräume
- Teeküche und Aufenthaltsbereich incl. Ausstattung
- Archiv/Lagerraum
- Serverbereich
- zwei getrennte WC
- Balkon
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Fahrstuhl
- zwei Stellplätze im Innenhof
- komplette Ausstattung (Laminat, Büromöbel, Regale, Küche usw.) kann unentgeltlich übernommen werden
- gesamte Elektroinstallation von 2020 (Beleuchtung, EDV-Verkabelung, Server usw.) kann ebenfalls unentgeltlich übernommen werden

Sonstige Angaben

Diese Gewerbeeinheit sollten Sie sich auf jeden Fall unverbindlich anschauen... und deren Potential für Ihre gewerbliche Tätigkeit entdecken.

Vereinbaren Sie mit uns gerne einen individuellen und unverbindlichen Besichtigungstermin...!

Dies ist nur eine Auswahl unseres Angebots. Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Homepage.

www.mhi-gruppe.de

Ihr Ansprechpartner:

Herr Hans-Detlef Wächter
DIS - Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH / Mitglied der mhi immobilien Gruppe
Mariaweyerstraße 83 a-c/85
52349 Düren

Mobil: 004917660149697
Fax: 0049242149163225
E-Mail: hd.waechter@mhi-gruppe.de
Web: www.DIS-IMMOBILIEN.de



Objekttitel

""Vollausgestattete Büroetage mit zwei Stellplätze in Willich-Anrath Provisionsfrei zu vermieten!""

Rechtshinweis

Beachten Sie bitte, dass sämtliche Objektbeschreibungen, Objektinformationen und sonstige Angaben in diesem Immobilienangebot der DIS - Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH als Makler vom Auftraggeber, zum Teil aber auch von anderen Parteien oder Behörden, zur Verfügung gestellt wurden. Der Makler bemüht sich um richtige und vollständige Übermittlung der ihm zur Verfügung gestellten Informationen, übernimmt jedoch gegenüber den Interessenten keinerlei eigene Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit solcher Informationen. Schadensersatzansprüche sind gegenüber dem Makler mit Ausnahme von vorsätzlichen und grob fahrlässigem Verhalten ausgeschlossen. Eine Haftung des Maklers darüber hinaus ist auf die Höhe der zu erwartenden Provision beschränkt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Sämtliche Gespräche, Objektinnenbesichtigungen usw. sind ausschließlich über unser Büro zu führen. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.