

**Ihr Ansprechpartner:**

Frau Simone Simon

DIS - Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH / Mitglied der mhi immobilien Gruppe

Mariaweilerstraße 83a-c/85

52349 Düren

Tel.: +49 (0)24 21 / 97 75 45

Mobil: +49 (0)152 / 336 544 27

Fax: +49 (0) 24 21 / 97 75 44

E-Mail: [s.simon@mhi-gruppe.de](mailto:s.simon@mhi-gruppe.de)

Web: [www.mhi-gruppe.de](http://www.mhi-gruppe.de)



## EINGEZÄUNTE AUSSENSTELLPLÄTZE für Wohnwagen, Wohnmobile, Boote uvm. im Gewerbepark "Alte Molkerei"



Mariaweilerstraße 87, 52349 Düren

**Ihr Ansprechpartner:**

Frau Simone Simon

DIS - Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH / Mitglied der mhi immobilien Gruppe

Mariaweilerstraße 83a-c/85

52349 Düren

Tel.: +49 (0)24 21 / 97 75 45

Mobil: +49 (0)152 / 336 544 27

Fax: +49 (0) 24 21 / 97 75 44

E-Mail: s.simon@mhi-gruppe.de

Web: www.mhi-gruppe.de



|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| externe Objnr       | 6910+6914            |
|                     | STP                  |
| Objektart           | Parken               |
| Objektyp            | Stellplatz           |
| PLZ                 | 52349                |
| Ort                 | Düren                |
| Land                | Deutschland          |
| Vermietbare Fläche  | ca. 1 m <sup>2</sup> |
| Gewerbefläche       | ca. 1 m <sup>2</sup> |
| Anzahl              | 1                    |
| Gewerbeeinheiten    |                      |
| Freifläche          | ca. 1 m <sup>2</sup> |
| Warmmiete           | 70,00 €              |
| Kautions            | 210,00 €             |
| Kaltmiete           | 70,00 €              |
| Verfügbar ab (Text) | 01.01.2023           |
| Haustiere           | nach Vereinbarung    |

## Beschreibung

Im Bereich des Gewerbeparks "Alte Molkerei" an der Mariaweilerstraße 83a-c / 85 / 87 in DÜREN bieten wir zum Abstellen etwa von

// Wohnwagen  
// Wohnmobilen  
// Booten  
// Anhängern  
// Containern u. a.

verschiedenste Außenstellplätze / Außenflächen an.

Das Gelände, an denen sich die Außenflächen befinden, sind eingezäunt und werden von den Nutzern abends abgeschlossen. Das gesamte Gelände des Gewerbeparks ist sehr gepflegt und befestigt, so dass das Gelände gut zu befahren ist. Das Gelände ist in Teilbereichen videoüberwacht. Auf dem Gelände befindet sich auch das Zollamt Düren.

Der Zugang ist für die Mieter zu jeder Zeit mittels Schlüssel möglich.

Die angebotenen Flächen mit verschiedenen Größen sind nicht überdacht. Auf dem Gelände dürfen keine Reparaturen an den abgestellten Fahrzeugen durchgeführt werden.

## Lage

In unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum von Düren - Bushaltestelle (Linie 237) direkt vor der Türe!

Der direkte Weg zu uns:

Gewerbepark "Alte Molkerei"  
Mariaweilerstraße 83 a-c/85/87  
52349 Düren

Weitere Infos zum Gewerbepark "Alte Molkerei":

[www.alte-molkerei-dueren.de](http://www.alte-molkerei-dueren.de)

---

## Ausstattung Beschreibung

Für einen Abstellplatz von 3,50 m Breite und ca. 7,5 m Länge beträgt der monatliche Mietpreis 70,00 € zzgl. 19 % MwSt. = 83,30 €.

Sie erhalten mit Mietvertragsabschluss einen eigenen Schlüssel für das entsprechende Tor. Die Mindestmietdauer beträgt 6 Monate mit einer Kündigungsfrist von einem Monat.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gern können Sie eine unverbindliche Besichtigung nach Absprache mit uns abstimmen.

---

## Sonstige Angaben

Dies ist nur eine Auswahl unseres Angebotes. Schauen Sie sich gerne weitere interessante Angebote unter

[www.mhi-gruppe.de](http://www.mhi-gruppe.de)

an.

---

## Objekttitel

EINGEZÄUNTE AUSSENSTELLPLÄTZE für Wohnwagen, Wohnmobile, Boote uvm. im Gewerbepark "Alte Molkerei"

**Ihr Ansprechpartner:**

Frau Simone Simon

DIS - Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH / Mitglied der mhi immobilien Gruppe

Mariaweilerstraße 83a-c/85

52349 Düren

Tel.: +49 (0)24 21 / 97 75 45

Mobil: +49 (0)152 / 336 544 27

Fax: +49 (0) 24 21 / 97 75 44

E-Mail: s.simon@mhi-gruppe.de

Web: www.mhi-gruppe.de



Beachten Sie bitte, dass sämtliche Objektbeschreibungen, Objektinformationen und sonstige Angaben in diesem Immobilienangebot der DIS - Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH als Makler vom Auftraggeber, zum Teil aber auch von anderen Parteien oder Behörden, zur Verfügung gestellt wurden. Der Makler bemüht sich um richtige und vollständige Übermittlung der ihm zur Verfügung gestellten Informationen, übernimmt jedoch gegenüber den Interessenten keinerlei eigene Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit solcher Informationen. Schadensersatzansprüche sind gegenüber dem Makler mit Ausnahme von vorsätzlichen und grob fahrlässigem Verhalten ausgeschlossen. Eine Haftung des Maklers darüber hinaus ist auf die Höhe der zu erwartenden Provision beschränkt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Sämtliche Gespräche, Objektinnenbesichtigungen usw. sind ausschließlich über unser Büro zu führen. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.