

Ihr Ansprechpartner:

Frau Simone Simon

DIS - Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH / Mitglied der mhi immobilien Gruppe

Mariaweilerstraße 83a-c/85

52349 Düren

Tel.: +49 (0)24 21 / 97 75 45

Mobil: +49 (0)152 / 336 544 27

Fax: +49 (0) 24 21 / 97 75 44

E-Mail: s.simon@mhi-gruppe.de

Web: www.mhi-gruppe.de



*****Drei Zimmer Wohnung mit besten Aussichten*****



mhi GRUPPE

www.MHI-GRUPPE.de

Hahnsweide 17, 52372 Kreuzau-Stockheim

Ihr Ansprechpartner:

Frau Simone Simon

DIS - Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH / Mitglied der mhi immobilien Gruppe

Mariaweilerstraße 83a-c/85

52349 Düren

Tel.: +49 (0)24 21 / 97 75 45

Mobil: +49 (0)152 / 336 544 27

Fax: +49 (0) 24 21 / 97 75 44

E-Mail: s.simon@mhi-gruppe.de

Web: www.mhi-gruppe.de



externe Objnr

tm_Hahn_17_1.OG

Objektart

Wohnung

Objektyp

Etagenwoh-
nung

PLZ

52372

Ort

Kreuzau-
Stockheim

Land

Deutschland

Etage

1

Wohnfläche

ca. 64,74 m²

Nutzfläche

ca. 64,74 m²

Balkon/Terrasse

ca. 3,50 m²

Fläche

Anzahl Zimmer

2

Anzahl

1

Schlafzimmer

Anzahl Badezimmer

1

Provision

provisionsfrei

Nebenkosten

270,00 €

Warmmiete

855,00 €

Kautions

1.755,00 €

Kaltmiete

585,00 €

Baujahr

1974

Zustand

Gepflegt

Energieausweis

Verbrauchs-
ausweis

Endenergiebedarf

136,70
kWh/(m²*a)Endenergiever-
brauch150,40
kWh/(m²*a)Energieausweis
gültig bis

07.03.2029

Energieeffizienz-
klasse

E

Baujahr lt.

1974

Energieausweis
wesentlicher

Gas

Energieträger

Befuerung

Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Etagenzahl

3

Fahrstuhl

Kein Fahrstuhl

Balkon/Terrasse

Ja

Dist.Kindergarten
(km)

0,30 km

Dist.Grundschule
(km)

0,50 km

Dist. Realschule
(km)

7,50 km

Beschreibung

WIR HABEN IHR NEUE TRAUMWOHNUNG !

Diese großzügige und lichtdurchflutete Zwei- Zimmerwoh-
nung ist ca. 65 qm groß und befindet sich im 1. Oberge-
schoss eines gepflegten und ruhigen Vier-Familienhauses
in Kreuzau-Stockheim.

Blick ins "Grüne" inklusive!

HIERAUF DÜRFEN SIE SICH FREUEN:

// geräumigen Eingangsbereich

// charmanter Wohn- und Essbereich mit angrenzendem
Balkon

// Tageslichtbadezimmer mit Badewanne

// helle und moderne Küche (inkl. Einbauküche) ebenfalls
mit Tageslicht

// einem Schlafbereich mit angrenzendem Balkon

// Abstellraum

// Mieter Kellerraum

Bitte beachten Sie, dass sich die im Exposé ausgewiesene
Netto-Miete (Kaltmiete) jährlich um 2% anpasst (Staffelmiet-
vereinbarung) und ebenfalls ein Kündigungsverzicht von 18
Monaten vereinbart vorgesehen ist.

Als potentieller Mieter heißen wir Sie zu einem Besichti-
gungstermin herzlich Willkommen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie mit unseren Vermie-
tungsberatern einen Termin!

Sie haben Fragen? Sprechen Sie uns gerne jederzeit un-
verbindlich an!

Ihr Ansprechpartner:

Frau Simone Simon

DIS - Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH / Mitglied der mhi immobilien Gruppe

Mariaweilerstraße 83a-c/85

52349 Düren

Tel.: +49 (0)24 21 / 97 75 45

Mobil: +49 (0)152 / 336 544 27

Fax: +49 (0) 24 21 / 97 75 44

E-Mail: s.simon@mhi-gruppe.de

Web: www.mhi-gruppe.de



Lage

Stockheim ist mit seinen knapp 2.700 Einwohnern, der größte Ortsteil der Gemeinde Kreuzau im Kreis Düren.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, wie Supermärkte, Apotheken, Gastronomien und Boutiquen warten in Kreuzau auf Sie. Für die Freizeitgestaltung steht das Monte Mare Freizeitbad mit Wellenbad, Wasserrutschen und Textilsauna zur Verfügung, genauso wie zahlreiche Sportvereine.

Über die B56 ist die Autobahnzufahrt A4 in Düren, Richtung Köln und Aachen in nur wenigen Minuten gut zu erreichen. Die Busverbindung SB 98 fährt stündlich von Düren über Stockheim in Richtung Euskirchen.

Ausstattung Beschreibung

DIE AUFTEILUNG:

Sämtliche Räume sind grosszügig geschnitten und verfügen über Tageslichtfenster, die den Räumen genügend Licht bieten.

Angrenzend an das Wohnzimmer ist ein herrlicher Balkon, der zum Wohlfühlen einlädt. Der Eingangs- und Wohnbereich, sowie der Küchenbereich sind mit großen, hellen Fliesen ausgestattet. Die Wände sind mit einem Putz versehen und bieten Ihnen, als neuem Mieter die Möglichkeit, mit eigenen Farbakzenten, Ihre persönlichen Vorlieben einzubringen.

Sonstige Angaben

Dies ist nur eine Auswahl unseres Angebotes. Schauen Sie sich gerne weitere interessante Angebote unter

www.mhi-gruppe.de

an.

Sie möchten gut vorbereitet sein?

Im Rahmen unseres Neuvermietungsprozesses benötigen wir im Rahmen der Anbahnung eines Mietverhältnisses in der sog. Entscheidungsphase folgende Unterlagen, die dabei mit dazu dienen, kurz vor einem Mietvertragsabschluss eine finale Entscheidung des erstplatzierten Mietinteressenten (Bewerber) aus der vorvertraglichen Bewerbungs- bzw. Auswahlphase zu finden:

/1/

Daten eines gültigen Ausweises -

bzw. auf freiwilliger Basis Personalausweiskopie(n) - Zugangs- & Seriennummer werden nicht benötigt und sollten auf der Kopie geschwärzt werden

Ihr Ansprechpartner:

Frau Simone Simon

DIS - Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH / Mitglied der mhi immobilien Gruppe

Mariaweilerstraße 83a-c/85

52349 Düren

Tel.: +49 (0)24 21 / 97 75 45

Mobil: +49 (0)152 / 336 544 27

Fax: +49 (0) 24 21 / 97 75 44

E-Mail: s.simon@mhi-gruppe.de

Web: www.mhi-gruppe.de



/2/ Einkommens/ Verdienstnachweise -

der letzten drei Monate (nicht relevante Daten wie Eintrittsdatum, Steuer-ID, Religion, Steuerklasse usw. sollten geschwärzt werden)

- branchenspezifische Schufa-Auskunft für Mietanträge / Wohnungsunternehmen (maximal 3 Monate alt)

/3/

Mieterselbstauskunft -

(Alter maximal drei Monate - auf unserer Homepage unter Downloads bzw. als Direktlink "http://www.dis-immobilien.de/wp-content/uploads/DIS-Bewerbungsformular-Mietwohnung_DSGVO.pdf" verfügbar)

/4/ Mietübernahmeerklärung -

bei SGB II SGB XII-Empfängern Übernahmebestätigung des zuständigen Amtes

Sofern nach Abschluss der Entscheidungsphase dennoch letztlich kein Mietvertragsabschluss zu Stande kommen sollte, erfolgt die Löschung der Mietinteressentendaten, wenn die in Art. 17 Abs. 1 DSGVO aufgeführten Voraussetzungen erfüllt sind ("Recht auf Vergessenwerden").

Bei Fragen zum Datenschutz wenden Sie sich gerne direkt an Ihren Ansprechpartner oder besuchen Sie auf unserer Website www.dis-immobilien.de die Rubrik "Datenschutzerklärung". Die Datenschutzerklärung lassen wir Ihnen auf Anfrage auch gerne in ausgedruckter Form zukommen.

Objekttitel

Drei Zimmer Wohnung mit besten Aussichten

Rechtshinweis

Beachten Sie bitte, dass sämtliche Objektbeschreibungen, Objektinformationen und sonstige Angaben in diesem Immobilienangebot der DIS - Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH als Makler vom Auftraggeber, zum Teil aber auch von anderen Parteien oder Behörden, zur Verfügung gestellt wurden. Der Makler bemüht sich um richtige und vollständige Übermittlung der ihm zur Verfügung gestellten Informationen, übernimmt jedoch gegenüber den Interessenten keinerlei eigene Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit solcher Informationen. Schadensersatzansprüche sind gegenüber dem Makler mit Ausnahme von vorsätzlichen und grob fahrlässigem Verhalten ausgeschlossen. Eine Haftung des Maklers darüber hinaus ist auf die Höhe der zu erwartenden Provision beschränkt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Sämtliche Gespräche, Objektinnenbesichtigungen usw. sind ausschließlich über unser Büro zu führen. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.